

Leilighet med 2 rom + sovealkove i Smøråslia 8 – 10 i Fana.

Leie kr 8 500 per mnd. + 2 mnd. depositum.



Vi er en storfamilie med to husholdninger, tre generasjoner og seks personer. I huset vårt, som venner kaller Bakkebygrenda, har vi en ledig hageleilighet. Leiligheten passer for enslig person eller par, eventuelt med et barn. Selv har vi en jente på 4,5 år. Det er også en gutt og jente i samme alder i nabohusene. Leietakere må være ikke-røkere. Langtidsleie er ønskelig.

Leiligheten har 77 kvm bruksareal, 66 kvm primærareal og 11 kvm bodareal. Alle oppholdsrom har gulvvarme. Det er separat strømmåler (minusmåler). Årlig strømforbruk om lag 15 000 kwh. Det er egen parkeringsplass med ladestasjon for elbil, type 2 kontakt som passer til alle elbiler.

Alle bilder viser fullt møblerte rom, slik det var når vi selv bodde i leiligheten. Ved utleie er leiligheten delvis møblert. Det kan være mulig å fjerne møbler og at vi supplerer med flere møbler.



Stuen er på 18 kvm. Den ligger på bakkeplan og har internettkabel. Internett er inkludert i leien. Utenfor stuen er det kafebord og to stoler med ettermiddagssol, bed og gress. Utenfor gjerdet renner det en ørretbekk. Eventuelt kan større uteplass med treplattning opparbeides, om ønskelig.



Stuen har koselig peisovn. Utenfor stuen er det vedbod med ved som kan benyttes vederlagsfritt.

Leiligheten har egen inngang, vindfang og en relativt stor hall på 13 kvm med garderobeskap og plass til to kommoder eller annet.



Det er bad med vask, dusjkabinett, wc og gulvvarme.

Det er separat vaskerom med vaskemaskin, vaskekum og hyller. Det er plass til tørkestativ eller tørketrommel. Eventuelt kan det monteres tørkesnorer under taket.





Kjøkkenet har godt med skap, skuffer og benkeplass. Alle hvitevarer er inkludert; kjøleskap m/ fryser, komfyr og oppvaskmaskin.



I bakgrunnen av bildet ser man sovealkoven, som er på 4 kvm. Eventuelt kan man i stedet ha spisestue her.



Bildet viser plass for kjøkkenbord. Dette er bak komfyren på venstre bilde.

Kjøkkenet inkludert spisestue og sovealkove er på 15 kvm.

Soverommet er på 9 kvm. Det inneholder stort garderobeskap, diverse skuffer og dobbeltseng. I gangen utenfor soverommet er det også garderobeskap. Det er med andre ord garderobeskap for to personer. Leiligheten har to kott og en vedbod/sportsbod utenfor. Soverom, hall og stue er lyd- og brannisolert i forhold til leiligheten i 1. etasje.

